



Aika 27.01.2026, klo 12:30 - 17:21

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Ajankohtaiset asiat
- § 4 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 5 Määrärahamuutos talousarvioon 2026, Kt78 ja Porokadun investointimäärärahat
- § 6 Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määrääminen
- § 7 2 Haku_RM-rakennuspaikan numero 24 varaaminen Olleronvaarasta
- § 8 Auttin vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttaminen
- § 9 Oikaisuvaatimus: Liikenteenohjaussuunnitelma, Golfkentäntie, Puttikuja, sekä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Puttikuja-Golfkentäntie
- § 10 Luonnonsuojelualueen perustaminen Pöyliörakkaan
- § 11 Asemakaavan laatiminen Jauvinojan alue, kiinteistö 698-409-244-4
- § 12 Asemakaavan laatiminen Vaattunkiköngäs
- § 13 Asemakaavan muutos kortteli 521 tontti 10, Eteläranta 5
- § 14 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet, Vasaratie
- § 15 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta
- § 16 Riskienhallintasuunnitelman raportointi 09-12/2025



Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, sihteeri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 17:05
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, poistui 16:13
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja, poistui 17:05
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jimi Pallari, nuorisovaltuuston varaedustaja, poistui 17:05
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja, poistui 17:05

Poissa

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Henna Penttilä
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jyrki Sutinen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja	x		
Vpj. Tarja Suopajärvi	x		
J. Henriikka Aho	x		
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Katja Juopperi		x	
J. Toni Jänkälä	x		
J. Tapio Keränen	x		
J. Perttu Pörhölä	x		
J. Mikko Riikola	x		
J. Jyrki Sutinen	x		
J. Viivi Vesala		x	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			x
Jimi Pallari, nuorisovaltuuston varaedustaja	x		
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja		x	
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, sihteeri	x		
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			x
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö			x
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			x



Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jyrki Sutinen ja varalle Viivi Vesala. Seuraavina vuorossa ovat Henriikka Aho ja Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.2.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 3.2.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jyrki Sutisen ja varalle Viivi Vesalan.

§ 3

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Rakentamiskehotus menettely ja valmistelu, maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
- Rakentamiskielto menettely, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
- Ruokasenkadun sillan tilannekatsaus ja aikataulu, vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Rakentamiskehotuksen menettelyyn liittyvä esittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli rakentamiskiellon menettelyä.

Vt. Kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen antoi katsauksen Ruokasenkadun sillan tilanteesta sekä aikataulusta.

Henri Ramberg kertoi lautakunnalle omasta roolistaan kaupunginhallituksen edustajana teknisessä lautakunnassa.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 4

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat 11.12.2025 - 22.1.2026

Kaivuluvat 698-2025: 185 - 194 ja 698-2026: 1-11

Sijoitusluvat 698-2025: 168-178 ja 698-2026: 1-2

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2025: 139-143 ja 698-2026: 1-4

Maastoliikennelupa 698-2025-8

Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen 698-2025-5

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 12.1.2026 §1 - 3

Poikkeamispäätökset 15.1.2026 §4 - 5

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Hankintapäätös, Selvitys Rovaniemen elinkeinorakenteen maankäytöllisistä tarpeista, 20.01.2026

§ 2 Hankintapäätös, Korkean rakentamisen selvitys, 20.01.2026

§ 3 Hankintapäätös, Rovaniemen kaupungin siniviherrakennesuunnitelman laatiminen, 20.01.2026

Vireilletulopäätös:

§ 22 Asemakaavan laatiminen tiloille 698-407-202-0 ja 698-407-202-1, Perunkajärvi, 12.12.2025

§ 23 Asemakaavan muutos Alakorkalo, VT4 parantaminen, 18.12.2025

§ 24 Asemakaavan muutos 4.kaupunginosa Ounasvaaran hiihtokeskus, 18.12.2025

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 64 Hankintapäätös Puukauppa Takavaara, 11.12.2025

§ 65 Tavarahankinta - Kynnysarvot alittava - Kesäkukkien istutusastioiden hankinta, 12.12.2025

§ 66 Hankintapäätös Puukauppa Pisiönniemi, 12.12.2025

§ 69 Puukauppa Pohtimolampi, 18.12.2025

§ 70 Palveluhankinta - Kynnysarvot alittava - Joukkoliikennepysäkkien ja suojateiden esteettömyyskartoitus, 19.12.2025

§ 72 Ruokasenkadun sillan rakentaminen, rakennuttaminen ja työmaavalvonta, hankintapäätös, 22.12.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Suunnitteluasiantuntijan rekrytoinnin keskeyttäminen ja uuden rekrytoinnin avaaminen, 16.01.2026

§ 67 Irtisanoutuminen suunnitteluasiantuntijan (vakanssi 44900025) toimesta, 18.12.2025



§ 68 Irtisanoutuminen metsätalousinsinööriin (vakanssi 72121001) toimesta, 18.12.2025

Katu- ja puistosuunnitelmapäätös:

§ 2 Katusuunnitelman hyväksyminen: Kaamoskuja ja yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, sekä Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Vaaranlammentie-Kaamoskuja, 15.01.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 71 Liikenteenohjauksen muutos Korkalonkatu, 22.12.2025

Myyntipäätös:

§ 1 Puukauppa Toramo - Suonukka, 14.01.2026

§ 4 Puukauppa Rovaniemen kaupunki, 18.01.2026

Kunnossapitopäällikkö

Vahingonkorvauspäätös:

§ 8 Vahingonkorvauspäätös, 15.12.2025

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Maanvuokrasopimuksen purkaminen, 05.01.2026

Muu päätös:

§ 47 Ulkopuolinen arvio rakennusoikeuden arvon määrittämiseksi, 23.12.2025

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Teknisen sopimuksen mukaisten henkilökohtaisten lisien myöntäminen teknisten palvelujen toimialalla 1.1.2026 lukien, 07.01.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 2 Määräalan myynti liike- ja toimistorakennusten tontista 16-3608-2, Keskusväylä 6, 09.01.2026

§ 88 Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Ylikyläntie 17, 17.12.2025

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 3 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 13.01.2026

Muu päätös:

§ 87 Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n Kaavojen ja lupien läpimenoaikaindeksi -projektiin osallistuminen, 11.12.2025

Toimitusinsinööri

Tonttijakopäätös:

§ 1 Tonttijaonmuutos 9. kaupunginosan kortteliin 9063, 12.01.2026

§ 2 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8206., 16.01.2026

§ 3 Tonttijako 8. kaupunginosan kortteliin 8207., 16.01.2026

§ 4 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8208., 16.01.2026

§ 5 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8209., 16.01.2026

§ 6 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8210., 16.01.2026

§ 7 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8211., 16.01.2026

§ 8 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8212., 16.01.2026

§ 9 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8213., 16.01.2026

§ 10 Tonttijako 8. kaupunginosan korttelissa 8214., 16.01.2026

- § 25 Tonttijako 21. kaupunginosan kortteliin 1, 17.12.2025
§ 26 Tonttijaon muutos 11. kaupunginosan kortteliin 360, 17.12.2025
§ 27 Tonttijako 17. kaupunginosan korttelissa 5426 (17-5426-4), 17.12.2025

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 1 Asuntotontin 18-5625-2 myynti, 05.01.2026
§ 2 Asuinrivitalotontin 12-46-4 myynti, 05.01.2026
§ 3 Asuntotontin 11-45-2 myynti, 05.01.2026
§ 4 Asuinrivitalotontin 6-670-4 myynti, 05.01.2026
§ 5 Asuinkerrostalotontin 3-323-15 myynti, 05.01.2026
§ 6 Asuntotontin 12-83-4 myynti, 05.01.2026
§ 7 Asuntotontin 12-106-7 myynti, 07.01.2026
§ 8 Asuntotontin 10-259-7 myynti, 07.01.2026
§ 9 Liiketontin 9-9012-8 myynti, 07.01.2026
§ 10 Asuntotontin 8-8106-1 myynti, 07.01.2026
§ 11 Asuntotontin 3-244-1 myynti, 07.01.2026
§ 12 Asuntotontin 10-243-2 myynti, 07.01.2026
§ 13 Asuntotontin 17-5577-1 myynti, 07.01.2026
§ 14 Teollisuustontin 5-582-2 myynti, 07.01.2026
§ 15 Asuntotontin 18-5604-1 myynti, 08.01.2026
§ 16 Teollisuustontin 8-8146-2 myynti, 08.01.2026
§ 17 Asuinrivitalotontin 12-46-3 myynti, 08.01.2026
§ 18 Asuntotontin 13-10-3 myynti, 08.01.2026
§ 19 Asuntotontin 10-253-7 myynti, 08.01.2026
§ 20 Asuntotontin 11-158-5 myynti, 08.01.2026
§ 21 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 5.1.2026 § 9, 08.01.2026
§ 22 Asuntotonttia 6-6093-2 koskevan varausajan jatkaminen Korkalovaarassa, 08.01.2026
§ 23 Asuntotonttia 17-5581-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Nivavaarassa, 08.01.2026
§ 24 Asuntotonttia 17-5584-5 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 08.01.2026
§ 25 AKR -tontin 698-13-27-10 osoite Purupihkankatu 5 varaaminen Ylikylästä, 14.01.2026
§ 27 Asuntotontin 10-217-4 vuokraoikeuden ja rakentamisvelvoiteajan siirto Vennivaarassa, 21.1.2026
§ 28 Asuinkerrostalotontin 8-8072-2 myynti, 22.1.2026
§ 350 Asuntotontin 3-3063-1 myynti, 11.12.2025
§ 351 Asuntotontin 11-91-4 myynti, 11.12.2025
§ 352 Asuntotontin 10-253-8 myynti, 11.12.2025
§ 353 Asuntotontin 10-241-3 myynti, 11.12.2025
§ 354 Asuinkerrostalotontin 6-617-2 myynti, 11.12.2025
§ 355 Asuinkerrostalotontin 6-616-2 myynti, 11.12.2025
§ 356 Asuinkerrostalotontin 6-613-3 myynti, 11.12.2025
§ 357 Asuinkerrostalotontin 8-803-2 myynti, 11.12.2025
§ 358 Asuinrivitalotonttien 12-89-16 ja 12-89-17 myynti, 11.12.2025
§ 359 Asuinkerrostalotontin 6-630-1 myynti, 12.12.2025
§ 360 Asuinkerrostalotontin 6-630-3 myynti, 12.12.2025

- § 361 Asuinkerrostalotontin 8-805-2 myynti, 12.12.2025
§ 362 Asuinkerrostalotontin 3-323-14 myynti, 12.12.2025
§ 363 Asuntotontin 12-85-10 myynti, 15.12.2025
§ 364 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 11.12.2025 § 356, 15.12.2025
§ 365 Asuntotontin 8-8182-5 myynti, 19.12.2025
§ 366 Asuntotontin 8-8111-3 myynti, 19.12.2025
§ 367 Asuntotontin 11-102-1 myynti, 19.12.2025
§ 368 Asuntotontin 8-8065-1 myynti, 19.12.2025
§ 369 Asuntotontin 8-8187-3 myynti, 19.12.2025
§ 370 Asuntotontin 8-8120-2 myynti, 19.12.2025
§ 371 Asuntotontin 3-293-6 myynti, 19.12.2025
§ 372 Asuntotontin 18-5606-3 myynti, 19.12.2025
§ 373 Asuntotontin 12-98-3 myynti, 19.12.2025
§ 374 Asuntotontin 12-87-2 myynti, 19.12.2025
§ 375 Asuntotontin 10-205-2 myynti, 19.12.2025
§ 376 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 11.12.2025 § 355, 19.12.2025
§ 377 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 19.12.2025 § 368, 30.12.2025
§ 378 Asuntotontin 10-241-2 myynti, 30.12.2025
§ 379 Asuntotontin 3-354-2 myynti, 30.12.2025
§ 380 Asuntotontin 3-294-1 myynti, 30.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 11.12.2025 - 6.1.2026 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 28.1. - 18.2.2026 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 5

Määrärahamuutos talousarvioon 2026, Kt78 ja Porokadun investointimäärärahat

ROIDno-2025-5982

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tieympäristokartta, kt78 ja Porokatu

Ely-keskus on saanut 0,49 milj. euroa ns. joululahjarahaa eduskunnalta kantatie 78 (Ranuantie) ja Porokadun liittymän parantamiseen. Kaupungin talousarviossa kyseiseen investointiin on varauduttu talousarvion investointiosassa vasta vuodelle 2029 0,55 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.11.2025 § 107 talousarvion vuodelle 2026. Teknisen lautakunnan nettoinvestointimäärärahat ovat 15 milj. euroa vuodelle 2026, joiden osalta on työohjelma päätetty teknisessä lautakunnassa 16.12.2025 § 197. Hankkeiden kilpailutukset ovat valmistelussa.

Jotta hanke saadaan toteutettua yhdessä ELY-keskuksen kanssa vuoden 2026 aikana, tarvitaan lisämääräraha teknisen lautakunnan investointimäärärahoihin 0,55 milj. euroa vuoden 2026 talousarvioon. Jos valtuusto ei hyväksy määrärahan lisäystä, tulee teknisen lautakunnan siirtää osa vuodelle 2026 työohjelmassa suunnitelluista investoinneista jatkovuosille. Tällä hetkellä investoinneissa toteutetaan Metsäruusun alueen rakentamista asuinalueeksi, Jääskeläisen teollisuusalueella ensimmäistä katua, jotta alueelta saadaan teollisuustontteja jakoon sekä valmistelussa on mm. Ruokasenkadun sillan ja katutöiden kilpailutus. Määrärahasiirtona tarvittavat eurot voitaisiin irroittaa maan hankinnan kahden miljoonan euron määrärahasta, mutta tämä voisi johtaa loppuvuodesta lisämäärärahan käsittelyyn vain toisesta syystä, jos maanhankinnassa toteutuu isompia kauppvoja vuoden aikana.

Valtuusto päätti talousarvion yhteydessä sitovaksi määrärahaksi teknisen lautakunnan nettoinvestoinnit 15 milj. euroa. Hallintosäännön 77 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan nettoinvestointien määrärahaa lisätään 0,55 milj. euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH

§ 6

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määrääminen

ROIDno-2025-3890

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Lakia kunnan kiinteistöinsinööristä (557/1995) on muutettu 22.12.2025/1374 koskien kunnan kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtoja. Laki määrää, että kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kiinteistöinsinöörin valitsee kunta ja kiinteistöinsinöörin tulee olla virkasuhteinen. Kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva maanmittausalan diplomi-insinööritutkinto tai ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu, tehtävään soveltuva maanmittausalan insinöörin tai teknikon tutkinto. Aikaisemman lain ollessa voimassa kiinteistörekisterin pitäjän ja kiinteistöinsinöörin kelpoisuusehtona on ollut maanmittausinsinöörin diplomi-insinööritutkinto.

Lain muutoksen tullessa voimaan Rovaniemen kaupungin virkasuhteisia kelpoisuusehdot täyttäviä henkilöitä on useampia, jonka vuoksi Teknisen lautakunnan tulee määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjä.

Hallintosäännön 1.1.2026 §34 mom. 6 kohta 16. mukaisesti tekninen lautakunta vastaa paikkatieto- ja kiinteistöinsinöörin palveluista ja määrää kiinteistörekisterin pitäjän. Aiemmin kiinteistörekisterin pitäjän tehtävä on ollut sisällytettynä kaupungingeodeetin virkaan. Kaupungingeodeetin virka on lakkautettu 1.10.2025 lukien (tekninen lautakunta 23.9.2025 §125) ja tällä hetkellä toimialajohtaja hoitaa kyseistä tehtävää oman työn ohella aiemman diplomi-insinööritutkinnon kelpoisuusehdon perusteella.

Toimialalla on todettu, että kiinteistörekisterin pitäjän tehtävä on tarkoituksenmukaista olla muulla viranhaltijalla kuin toimialajohtajalla. Kiinteistörekisterin pitäjän tehtävän hoitamista on selvitetty paikkatieto- ja tonttipalveluiden yksikössä ja tekniselle lautakunnalle esitetään, että se määräisi kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen.

Viranhaltijaa on kuultu muutoksesta johtuen ja hän on antanut sille suostumuksensa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen 1.2.2026 lukien.

Päätös

Lautakunnan esittelijä, toimialajohtaja Pertti Onkalo ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Onkalo toimii tällä hetkellä



kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä, jolloin hän on asianosaisena esteellinen (HallintoL 28.1 §, kohta 1). Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi toimi esittelijänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti määrätä kunnan kiinteistörekisterin pitäjäksi toimitusinsinööri Mikko Myllysen 1.2.2026 lukien.

Tiedoksi

toimitusinsinööri Mikko Myllynen, maankäyttöinsinööri



Tekninen lautakunta, § 140, 23.09.2025

Tekninen lautakunta, § 7, 27.01.2026

§ 7

2 Haku_RM-rakennuspaikan numero 24 varaaminen Olleronvaarasta

ROIDno-2025-4080

Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hakukierroksen kriteeristö
- 2 Liitekartta_rakennupaikka 24

Kaupungilla on ollut haettavana 12.5-4.7.2025 Olleronvaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja. Hakukriteeristössä on painotettu kykyä toteuttaa esitetty matkailurakennushanke.

Kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Business Rovaniemi on pisteyttänyt hakijat hakukriteeristön perusteella liitteen mukaisesti (oheismateriaalina). Alin pistemäärä, jolla rakennuspaikkoja esitetään luovutettavaksi on 45 pistettä.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 24 pinta-ala on noin 9649 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta (964 krs-m²).

Alueella on rakennettu vesi- ja viemärijohto. Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupungin kustantaman vesihuollon runkoverkon toteutunut kustannus pääomitetaan alueen rakennuspaikoille erillisellä päätöksellä. Kustannus pääomitetaan rakennuspaikoille rakennusoikeuden määrän perusteella. Tarkistettu vuokra tulee voimaan vuoden 2026 alusta lukien.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisiä ehtoja.

Rakennuspaikkaa 24 hakivat:

- Beyond Arctic Oy
- Stoffel Gioele
- Silväri Arctic Retreats Oy



- Lapland Explorers Oy
- Kuljetus Rova Oy
- Inko Invest Oy
- Kuismin Juho Maksim
- Los Piccolos Oy
- Saaruapuro Oy
- Loivo Oy

• Lisäksi 1 hakemus hylättiin, koska se ei vastannut rakennuspaikan kaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Rakennuspaikkaa numero 24 hakenneet alimman pistemäärän (45) savuttaneet hakijat ovat saaneet alhaisemman ensisijaisuuden mukaisen rakennuspaikan. Jäljelle jääneet hakijat eivät ole saaneet minimi pistemäärää, joten rakennuspaikkaa ei tällä hakujaksolla jaeta.

Liite: Hakukierroksen kriteeristö

Liite: Liitekartta rakennuspaikka 24

Liite: Hakemusten pisteytys Business Rovaniemi (oheismateriaali)

Liite: Kooste pisteytyksestä (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei tilasta 698-401-38-1 muodostuvaa liitekartan mukaista rakennuspaikkaa numero 24 ei varata tällä hakukierroksella, vaan se laitetaan jatkuvaan hakuun tämän päätöksen valitusajan jälkeen

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 27.01.2026, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2 Haku_Liitekartta rakennuspaikka 24
- 2 2 Haku_Kooste pisteytyksestä Olleronvaara rakennuspaikka 24
- 3 2 Haku_hakukierroksen kriteeristö

Kaupungilla on ollut haettavana 23.10-31.12.2025 Olleronvaaran alueen yleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikka numero 24.

Hakukriteeristössä on painotettu kykyä toteuttaa esitetty matkailurakennushanke.

Kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Business Rovaniemi on pisteyttänyt hakijat hakukriteeristön perusteella liitteen mukaisesti (oheismateriaalina).

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 24 pinta-ala on noin 9649 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta (964 krs-m²).

Alue ei kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Kaupungin kustantama vesihuollon runkoverkko valmistui syksyllä 2025. Runkoverkon toteutunut kustannus pääomitettiin alueen rakennuspaikoille vuokran perusteena olevaan pääoma-arvoon rakennusoikeuden perusteella. Tarkistettu vuokra tuli voimaan vuoden 2026 alusta lukien. Vuokralainen rakentaa runkoverkosta liittymät kustannuksellaan.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisiä ehtoja.

Rakennuspaikkaa 24 hakivat:

- Arctic Wilderness Apartments
- Aurora Collection Oy
- Aurora Horizon Oy
- Black Sheep Oy
- Desai Harshil
- Kiinteistö Oy Levi Olo Resort
- Mahla-talot Oy
- Niskanen Tapani
- Rakennusliike K. Alaoja Oy
- Rakennusliike Virranmäki Oy
- The Lapland Tribe Oy

Rakennuspaikkaa esitetään varattavaksi Aurora Collection Oy:lle (60/60 pistettä).

Liite: 2 Haku_hakukierroksen kriteeristö

Liite: 2 Haku_Liitekartta rakennuspaikka 24

Liite: 2 Haku_Kooste pisteytyksestä Olleronvaara rakennuspaikka 24

Liite: 2 Haku_hakemusten pisteytys Business Rovaniemi (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää varata tilasta 698-401-38-1 muodostuvan liitekartan mukaisen rakennuspaikan 24 Aurora Collection Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

- Varausaika on 1.3.2026-28.2.2027.
- Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra 3 187,51 euroa (indeksi 2332). Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.
- Vuokra-aika on 30 vuotta.
- Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.
- Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.
- Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.
- Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 28.2.2027 mennessä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Mattanen, Ylinampa, Björkbacka, Järvinen, Martikainen

§ 8

Auttin vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttaminen

ROIDno-2025-1323

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Taipale, elina.taipale@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Auttin vesiosuuskunnan hakemus 16.3.2025
 - 2 Liite 2 Auttin vesiosuuskunnan lisäselvitys 20.3.2025
 - 3 Liite 3 Auttin vesiosuuskunnan selvitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 julkinen osuus
 - 4 Liitteet 3 Auttin vesiosuuskunnan selvitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 salassa pidettävä osuus
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 7 kohta

Auttin vesiosuuskunta on toimittanut 27.2.2017 Rovaniemen kaupungille hakemuksen, jossa se on ilmoittanut purkavansa jätevesiviemäriverkostonsa ja pyytänyt toiminta-alueensa lakkauttamista jätevesiviemäriverkoston osalta. Rovaniemen kaupungin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen toiminta-alueen lakkauttamisesta 29.8.2017. Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 8.10.2019 ja jätti Rovaniemen teknisen lautakunnan päätöksen voimaan.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituksen johdosta korkein hallinto-oikeus kumosi 4.11.2021 antamallaan päätöksellä (diaarinumerot 5291/1/19 ja 5317/1/1) sekä hallinto-oikeuden että Rovaniemen teknisen lautakunnan päätökset ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Korkeimman hallinto-oikeuden palautettua hakemusasian uudelleen käsiteltäväksi Rovaniemen kaupunki pyysi 25.3.2022 Auttin vesiosuuskunnalta selvitystä asian jatkokäsittelyä varten. Auttin vesiosuuskunta toimitti pyydetyn selvityksen Rovaniemen kaupungille 24.4.2022.

Rovaniemen kaupunki on aloittanut hakemusasian uudelleenkäsittelyn vuonna 2025. Rovaniemen kaupunki on pyytänyt 24.2.2025 Auttin vesiosuuskunnalta selvitystä toiminta-alueen lakkauttamisen ajankohtaisuudesta. Vesiosuuskunta on toimittanut 16.3.2025 selvityksen (liite 1), jossa se edelleen hakee jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttamista. Lisäksi 20.3.2025 toimitetussa lisäselvityksessä (liite 2) esitetään ajantasainen kuvaus toiminta-alueen nykytilanteesta sekä todetaan, että vuoden 2017 hakemuksessa esitetyt perusteet toiminta-alueen lakkauttamiselle ovat edelleen voimassa. Rovaniemen kaupunki on pyytänyt täydentämään hakemusta 18.6.2025. Auttin vesiosuuskunta on toimittanut selvityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muuttamisesta jätevesien osalta 25.11.2025 (liite 3).

Säädökset ja toimivalta

Vesihuoltolain mukaan toiminta-aluetta voidaan supistaa tai se voidaan lakkauttaa kokonaan, jos:

1) toiminta-alueen tai toiminta-alueesta poistettavan alueen vesihuoltotarpeet ovat muuttuneet siten, että vesihuoltolaitoksen toimintaedellytykset sillä ovat olennaisesti heikentyneet; tai

2) toiminta-aluepäätöksen perusteet ovat osoittautuneet olennaisesti virheellisiksi.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminnan supistamisesta tai lakkauttamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle. Kunnan on myös päätöstä tehdessään oltava selvillä, minkälaiseksi vesihuollon järjestämisen kustannukset näille kiinteistöille muodostuvat verrattuna nykytilanteeseen. Vesihuoltolaitoksen tai kunnan on turvattava kiinteistön vesihuolto siten, että asiakkaalle ei aiheudu tästä ylimääräisiä kustannuksia.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.6.2025 33 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen asetusten mukaan kaupungille kuuluvista tehtävistä sekä ratkaisee kaupungille mainittujen lakien mukaan kuuluvat asiat, jollei lautakunta ole päättänyt ratkaisuvaltansa edelleen siirtämisestä.

Auttin vesiosuuskunnan selvityksen keskeinen sisältö

Auttin vesiosuuskunta on toimittamassaan selvityksessä esittänyt, etteivät vesihuoltolain mukaiset toiminta-alueen edellytykset enää täyty. Selvityksessä on kuvattu vesiosuuskunnan ajantasainen taloudellinen tilanne sekä tarkasteltu jätevesiviemäriverkoston kunnostamisvaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Vesiosuuskunta esittää, että alueen kiinteistöt siirtyvät kiinteistökohtaisiin jätevesien käsittelyjärjestelmiin.

Auttin vesiosuuskunta on laatinut aikataulun, jonka mukaan kiinteistökohtaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät rakennetaan syyskuun 2027 loppuun mennessä. Lisäksi vesiosuuskunta on esittänyt, miten vesihuolto turvataan niillä jätevesiviemäriverkostoon liitetyillä kiinteistöillä, jotka eivät ole vesiosuuskunnan jäseniä. Esityksen mukaan toiminta-alueen ulkopuoliset kiinteistöt vastaavat omien jätevesijärjestelmiensä kustannuksista, eikä niiden asema muodostu muihin vaihtoehtoihin nähden epäedullisiksi. Mikäli kertaluonteinen investointi ei ole kiinteistönomistajalle mahdollinen, kustannukset voidaan jaksottaa esimerkiksi viiden vuoden maksuohjelmaan.

Toimenpiteiden määräaika

Rovaniemen kaupunki asettaa määräajan toimenpiteiden toteuttamiseksi lausuntokierroksen jälkeen. Toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen vesiosuuskunnalle vesihuoltolaitoksena kuuluvat velvoitteet jätevesihuollon osalta päättyvät ja toiminta-alue voidaan lakkauttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi saapuneen hakemuksen Auttin vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttamiseksi
- kuuluttaa Auttin vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston lakkauttamishakemuksen julkisesti nähtäville palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internetsivuille www.rovaniemi.fi ja toimittaa kuulutuksen tiedoksi toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille mielipiteitä ja lausuntoja varten sekä
- pyytää lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokousta klo 14.04 - 14.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa. Henri Ramberg siirtyi etäyhteyteen tauon aikana.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa ympäristöinsinööri Elina Taipaleelta. Taipale oli paikalla kokouksessa asian kuulemisen ajan klo 14.15 – 15.04.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Auttin vesiosuuskunta, Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, toiminta-alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat.

§ 9

Oikaisuvaatimus: Liikenteenohjaussuunnitelma, Golfkentäntie, Puttikuja, sekä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Puttikuja-Golfkentäntie

ROIDno-2025-5013

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Kari Hyvönen, suunnitteluasiantuntija, kari.hyvonen@rovaniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen hakija on hakenut 24.11.2025 Rovaniemen kaupungin tekniseltä lautakunnalta oikaisua kaupungininsinöörin päätöksestä 11.11.2025 § 57:

Liikenteenohjaussuunnitelma: Golfkentäntie, Puttikuja, sekä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Puttikuja-Golfkentäntie (ROIDno-2025-5013).

Hakija on vaatinut, että päätös kumotaan ja poistetaan. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä ja ilman lainvoimaista päätöstä asetetut liikennemerkit on poistettava. Perusteiluina hakija on kuvannut, että Puttikujan ja Pallarintien risteykseen asetettu pyörätiemerkki ohjaa Puttikujalta tulevat pyöräilijät Pallarintielle vastaantulevan liikenteen ajokaistalle, vaikka Pallarintiellä toisella puolella olisi pyörätie. Jos merkkiä kierrettäisiin 90 ° vastapäivään tolpassaan, kuten suunnitelmassa ilmeisesti on tarkoitettu, kieltäisi se kaiken moottoriajoneuvoliikenteen Puttikujan varrella oleville kiinteistöille. Päätös on lainvastainen pyöräilijäin turvallisuusvaatimusten osalta ja jos se koskisi Puttikujaa, olisi pyöräilijäin ja jalankulkijain asema epäselvä muuhun moottoriajoneuvoliikenteeseen nähden.

Golfkentän asfaltoitu pysäköintialue on aiemmin aurattu talvisin ja ollut lähialueelta tulevien käytössä siirryttäessä hiihtoladulle Koskenkylän suuntaan. Golfkentätien alkuun suunniteltu pysäköintikieltoalue merkki kieltäisi henkilöautojen pysäköinnin, koska suunnitelmassa on sallittu vain linja-autojen pysäköinti viereisellä hiekkapohjaisella alueella. Kielto on kohtuuton ulkoilureitin käyttötärpeeseen nähden.

Yhdyskuntatekniikan vastaus oikaisuvaatimukseen:

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on käynyt läpi oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saavuttua alueen liikenteenohjaussuunnitelmaa (liite 1) on arvioitu uudelleen. Puttikujan ja Pallarintien välistä katusuunnitelmaa ei ole toteutettu siten, että Pallarintien suuntaisesti suunniteltu lyhyt yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä olisi rakennettu. Koska yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää ei ole rakennettu suunnitelmien mukaisesti, poistetaan risteykseen asetettu yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää osoittava liikennemerkki (D6) tarpeettomana.

Oikaisuvaatimuksessa esitettiin, että Golfkentäntielle esitetty pysäköintikieltokieltoalue (C39) poistetaan. Asemakaavan mukaisella alueella on tarkoituksenmukaista rajoittaa kadun varteen pysäköimistä. Kadun liikennemäärät kasvavat alueen rakentamisen yhteydessä, kun kadun varteen kaavoitetut RM-tontit rakentuvat (RM 440, RM 441, RM 442, RM 433, RM 433).

Liikenteenohjaussuunnitelmassa on LPA-1 mukainen autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville tai sen kautta katuun liittyville

tonteille, on osoitettu linja-autoille varatuksi pysäköintialueeksi. Golfkentäntien alueelle ei ole järjestetty pysäköintiä ulkoilureiteille ja hiihtoladuille pääsemiseksi. Alueen läheisyydessä sijaitsee hiihtokeskuksen alueella Taunontien päässä oleva (LPA-1) pysäköintialue sekä Mustinpolun varrella / Antinpolun vieressä oleva pysäköintialue, joilta pääsee ulkoilureiteille ja hiihtoladuille.

Kadunvarsipysäköintiä ei sallita Golfkentäntiellä, koska se heikentää liikenneturvallisuutta ja vaikeuttaa kadun kunnossapitoa. Golfkentäntielle pysäköidyt ajoneuvot vaikeuttavat talvikunnossapitoa, kuten aurausta ja liukkaudentorjuntaa. Lisäksi kadunvarteen pysäköinti voi vaikuttaa pelastus- ja huoltoajoa alueella. Pysäköintialue on suunniteltu ja mitoitettu ajoneuvojen pysäköintiä varten, kun taas katu on tarkoitettu ensisijaisesti liikenteelle ja kunnossapidolle. Olemassa olevat pysäköintialueet Taunontielle ja Mustinpolun läheisyydessä mahdollistavat turvallisen jalankulun ja siirtymisen ulkoilu- ja hiihtoladulle ilman, että jalankulkijoiden tarvitsee kulkea ajoradalla, jolloin myös liikenneturvallisuus vaarantuu.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen siltä osin, että liikenteenohjaussuunnitelmassa osoitettu Puttikujan liittymään esitetty yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä liikennemerkki (D6) poistetaan. Muilta osin tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vt. kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 10

Luonnonsuojelualueen perustaminen Pöyliörakkaan

ROIDno-2025-5927

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen, metsätalousinsinööri, kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lähestymiskartta_Pöyliönrakka.pdf
- 2 Kartta_Pöyliönrakka_LS-alue ehdotus.pdf
- 3 Kartta_Pöyliönrakka_Yleiskaava.pdf

Lisätäkseen Rovaniemen kaupungin omistamilla maa-alueilla sijaitsevien luonnonsuojelualueiden määrää, on yhdyskuntatekniikan yksikkö selvittänyt uusia mahdollisia kohteita. Selvitystyön yhteydessä on todettu, että Pöykkölän asuinalueen läheisyydessä sijaitsevasta Pöyliönrakasta voisi luonnonsuojelualueeksi soveltua noin 17 ha suuruinen alue Luonnonsuojelulain 47.1 § mukaiseksi suojelukohteeksi. Kohde sijaitsee kiinteistöiltä 698-401-13-112 UUSI-PÖYKKÖLÄ ja 698-401-5-128 UUSI-AHVENKANGAS ja kyseiset kiinteistöt ovat siirtyneet Rovaniemen kaupungin omistukseen maakaupan yhteydessä keväällä 2025.

Kiinteistöllä sijaitsee maisemallisesti arvokas Pöyliönrakka, jonka alueelle suojeltava alue pääosin sijoittuu. Sen korkeimmat kohdat ovat erittäin jyrkkärinteisiä tai louhikkoisia tai paikoin sileäksi hiotuneita avokallioita. Pöyliönrakka erottuu muista Rovaniemen lähialueen vaaroista kulmikuudelaan ja jyrkkäpiirteisyydellään. Kulttuurihistoriallisena yksityiskohtana voidaan mainita, että Pöyliönrakkan päällä on sijainnut 1920-luvun loppupuolella kivilouhos, mistä on louhittu ja hakattu nykyisen Ounaskosken sillan siltapilareiden kivet.

Alueen puusto on havupuuvältaista ja hyvin iäkästä ja vanhimpien puiden ikä on 140-160 vuotta ja paikoin vanhempaakin. Myös eri-ikäismetsiä on runsaasti. Pöyliönrakkan korkeimmat kohdat ovat jääneet pitkälti metsätaloudellisten toimenpiteiden ulkopuolelle vähäpuustoisuuden ja maaston vaikea kulkuisuuden vuoksi. Kohdealueen läheisyydessä suoritetuilla metsänhoitotoimenpiteillä ei ole vaikutusta suojeluarvoihin.

Toistaiseksi voimassa olevassa Rovaniemen Yleiskaava 2015, on alueen kaavamerkinnäksi asetettu VR, joka osoittaa aluetta retkeilyyn ja virkistykseen, mutta alueen suojeluarvoa on täsmennetty luo-kaavamerkinnällä. Luo-kaavamerkinnällä osoitetaan alueen tärkeyttä luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Rovaniemi ja Itä-Lappi maakuntakaavassa on osoitettu viheryhteystarve Pöyliövaaran ja Ounasvaaran väliselle alueelle. Pöyliönrakka sijaitsee lähes keskellä tätä yhtenäistä metsäaluetta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Rovaniemen kaupunki päättää esittää kiinteistöjen 698-401-13-112 UUSI -PÖYKKÖLÄ ja 698-401-5-128 UUSI-AHVENKANGAS alueella sijaitsevaa karttaliitteiden mukaista Pöyliönrakan määrääalaa pysyväksi luonnonsuojelualueeksi ja antaa valtuudet yhdyskuntatekniikan yksikölle ryhtyä jatkotoimenpiteisiin suojelupäätöksen hakemiseksi Lapin elinvoimakeskukselta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan yksikkö, metsätalousinsinööri.



Tekninen lautakunta, § 184, 18.11.2025

Tekninen lautakunta, § 11, 27.01.2026

§ 11

Asemakaavan laatiminen Jauvinojan alue, kiinteistö 698-409-244-4

ROIDno-2025-4371

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite, aluerajaus

2 Luonnos asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi

Kiinteistön 698-409-244-4 omistajat ovat hakeneet 24.9.2025 asemakaavan laatimista karttaliitteen mukaiselle alueelle. Maanomistajien tavoitteena on toteuttaa kiinteistölle loma- ja elämysmatkailuun keskittyvä resort-alue. Rakentamisen määrä ja sijainti tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä tulee harkita maankäyttösopimuksen tarpeellisuutta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukselle ei synny perustetta, mikäli kaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 18.23.

Tekninen lautakunta, 27.01.2026, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jauvinojan, luonnos
- 3 Karttaliite, aluerajaus

Kiinteistön 698-409-244-4 omistajat ovat hakeneet 24.9.2025 asemakaavan laatimista karttaliitteen mukaiselle alueelle. Kaava-alue sijaitsee Välttikankaalla Sodankyläntien eteläpuolella Jauvinojan molemmiin puolin. Kaava-alue on kooltaan noin 43,76 ha. Suunnittelualue rajautuu luoteisosastaan Sodankyläntiehen, koillisosastaan Alaseläntiehen ja muilta osin metsäalueisiin. Alue sijoittuu tien E75 varteen, joka on pääväylä Rovaniemeltä Sodankylään. Hakija esittää kaavakonsultiksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.

Kaavan laadinnan tavoitteena on laatia asemakaava kesän 2025 aikana laaditun Jauvi Resort -konseptisuunnitelman pohjalta. Rakentamisen määrä ja sijainti tarkentuu kaavoituksen edetessä. Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa.

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 18.11.2025 § 184 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 19.12.2025.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Jauvinojalla kiinteistöllä 698-409-244-4. Asemakaavalla tutkitaan matkailupalvelu resort-alueen sijoittumista alueelle. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavakonsultiksi hyväksytään Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilan 698-409-244-4 omistajat, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy,

§ 12

Asemakaavan laatiminen Vaattunkiköngäs

ROIDno-2025-5253

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Vaattunkiköngäs, luonnos
- 3 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus
- 4 Karttaliite sopimusalue

Kaava-alue sijaitsee Rovaniemen Vaattungissa Sodankyläntien eteläpuolella. Kaava-alue on kooltaan noin 18,3 ha. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan osittain metsätiehen sekä metsäalueeseen, idästä ja lännestä metsäalueeseen, etelästä Raudanjokeen, jossa kaava-alueen kohdalla on Vaattunkiköngäs. Vastapäätä joen toisella puolella sijaitsee Könkäänsaari. Suunnittelualue sijoittuu Napapiirin retkeilyalueen ja sen reittien keskelle.

Kaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa alueen matkailutoiminnan (Vaattunki Wilderness Resort) kehittäminen. Hakija esittää kaavakonsultiksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.

Suunnittelualueella on voimassa Vikajärven osa-yleiskaava, joka on hyväksytty 16.4.2007. Suunnittelualue on osoitettu pääosin matkailupalvelujen alueiksi (RM), joita kaavoitettavalla alueella on neljä. Pieni osa alueesta on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Alueen läpi on osoitettu ulkoilureittejä ja moottorikelkkareitti. Alueelle tulee tieyhteys Sodankyläntieltä.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaisesti, että asemakaavaan tulee määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta. Kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä tulee harkita maankäyttösopimuksen tarpeellisuutta.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaukselle ei synny perustetta, mikäli kaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta on siirretty kaavamääräyksellä maanomistajalle.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 29 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Vaattunkikönkään alueella ja hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavalla tutkitaan matkailupalvelu resort-alueen kehittämistä alueella. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavakonsultiksi hyväksytään Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Vt. Kaupungininsinööri poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.13.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Vaattunkikönkään alueella ja hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Lisätään kaavoituksen käynnistämissopimuksen kohtaan kuusi (6): Alueen reitistö ja esteettömyys tulee säilyttää sekä mahdollistaa alueen yleinen käyttö ja saavutettavuus liittyen Napapiirin Retkeilyalueen käyttöön.

Asemakaavalla tutkitaan matkailupalvelu resort-alueen kehittämistä alueella. Asemakaava asetetaan vireilletulon kuulemista varten yleisesti nähtäville, jonka jälkeen luonnos tuodaan valmisteluvaiheen päätöksentekoa varten tekniseen lautakuntaan, jossa päätetään valmisteluvaiheen nähtäville laitosta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavakonsultiksi hyväksytään Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Safartica Oy, Metsähallitus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 60, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 13, 27.01.2026

§ 13

Asemakaavan muutos kortteli 521 tontti 10, Eteläranta 5

ROIDno-2024-3692

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämiseksi
- 2 Karttaliite

Edellä otsikossa mainutun tontin omistajat ovat hakeneet 17.9.2024 asemakaavan muutosta. Maanomistajan tavoitteena on asemakaavan muuttaminen kuusiasuntoisen rivitalon mahdollistavaksi (AR) sekä siihen liittyvien autokatoksen ja / tai autotallin mahdollistavaksi. Tavoiteltava tonttitehokkuusluku on $e=0,3$. Tavoitteena on myös tarkistaa tontin rakennusala.

Tontti 698-5-521-10 kuuluu asemakaavamerkinnältäään asuinpientalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,20$. Tontin pinta-ala on 3178 m^2 ja rakennusoikeus 636 krs-m^2 .

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 27.01.2026, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavaluonnos 29.9.2025
- 3 Asemakaavaselostus
- 4 Vuorovaikutuslomake, vireilletulo ja valmisteluvaihe

Kiinteistön omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölleen. Tavoitteena on tutkia tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttamista, jotta tontille olisi mahdollista rakentaa yksikerroksinen kuusiasuntoinen rivitalo.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 8 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 27.8.2025 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 28.8.-10.9.2025 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävillä pidon aikana saapui kolme mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana saapui neljä mielipidettä (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella asuinpienalojen korttelialueen tontista (AP) kerrosluvulla I ½ ja tehokkuusluvulla e=0.20 muodostetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) kerrosluvulla yksi (I) ja tehokkuusluvulla e=0.30.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65§:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 5.kaupunginosan korttelin 521 tontin 10, Eteläranta 5 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 29.9.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tiedoksi
Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 61, 15.04.2025

Tekninen lautakunta, § 14, 27.01.2026

§ 14

Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061,9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet, Vasaratie

ROIDno-2023-1710

Tekninen lautakunta, 15.04.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaluonnos_22.11.2024, korj. 5.3.2025
- 2 kaavaselostus luonnos_Vasaratie_päivitetty 11.3.2025
- 3 Navigointikartta
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_päivitetty_7.4.2025

Kaavoitus 7.4.2025 / kaavoitusinsinööri LI

Vireilletulo:

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset. Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023 ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua 6.9.-19.9.2023 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Valmisteluvaihe:

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos aineistoinen pidettiin 12.12.2024 - 10.1.2025 välisen ajan nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internet-sivuilla Kaavatorilla ja kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheesta kuulutettiin Lapin Kansassa 11.12.2024 ja kirjeillä osallisille. Valmisteluvaiheen aikana saapui yksi lausunto Napapiirin Residuum Oy:ltä. Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä. Mielipiteitä ei saapunut.

Kaavaluonnos:

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 22.11.2024 päivätty ja 5.3.2025 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksessa teollisuusraidealue (LRT) liitetään ympärillä oleviin tontteihin. Teollisuusraidealueen jakamisessa on tutkittu olemassa olevaa tilannetta, jonka mukaan alue on liitetty tontteihin.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy 22.11.2024 päivätyn ja 5.3.2025 korjatun asemakaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi sekä päättää sen osalta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueelle laaditaan myös tonttijaon muutos, joka asetetaan kaavaehdotuksen yhteydessä julkisesti nähtäville.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö §34).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan kortteiden 9061, 9062 ja 9067 sekä suojaviher- ja teollisuusraidealueelle 22.11.2024 laaditun ja 5.3.2025 korjatun asemakaavamuutosluonnoksen kaavaehdotukseksi, päättää kaavaehdotuksen sekä laadittavan tonttijakomuutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 27.01.2026, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotus, korj. 19.8.2025_hyväksyttäväksi
- 2 Kaavaselostus_19.8.2025_Vasaratie_hyväksyttäväksi
- 3 Tonttijako 9061-3_hyväksyttäväksi
- 4 Navigointikartta

Kaavoitus 19.1.2026 / kaavoitusinsinööri LI

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset.

Ehdotusvaiheen kuuleminen:

9.kaupunginosan kortteleiden 9061, 9062 ja 9067, sekä suojaviher- ja teollisuusraidealueiden asemakaavamuutos on pidetty aineistoinen ehdotusvaiheen

kuulemista varten nähtävillä 28.8.- 26.9.2025 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet- sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 27.8.2025 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläpitoaikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus:

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 22.11.2024 päivätty ja 19.8.2025 korjattu kaavaehdotus. Asemakaavamuutoksessa teollisuusraidealue (LRT) liitetään ympärillä oleviin tontteihin. Teollisuusraidealueen jakamisessa on tutkittu olemassa olevaa tilannetta, jonka mukaan alue on liitetty tontteihin. Kaavaehdotuksen käyttötarkoitus on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2), Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä suojaviheralue (EV). Rakennustehokkuus Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2) on $e=0.25$ ja Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella (ET) on $e=0.15$.

Esitys tekniselle lautakunnalle:

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 9.kaupunginosan kortteleiden 9061, 9062 ja 9067, sekä suojaviher- ja teollisuusraidealueiden asemakaavan muutos hyväksytään 22.11.2024 päivätyn ja 19.8.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 9.kaupunginosan kortteiden 9061, 9062 ja 9067 sekä suojaviher- ja teollisuusraidealueelle 22.11.2024 laaditun ja 19.8.2025 korjatun asemakaavamuutoksen kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitus



§ 15

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 4.12.2025, 6/2025
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 10.12.2025, 6/2025
- Lapsi- ja lapsiperheneuvosto on valinnut teknisen lautakunnan edustajaksi Salla Sammelan ja varaedustajaksi Marko Väänäsen 31.5.2027 saakka. Edustajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksissa, poislukien salassa pidettävät asiat. Lapsi- ja lapsiperheneuvosto 11.12.2025 § 30.

Hallinto-oikeus

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 18.12.2025 antama päätös nro 1943/2025 asioissa 1131, 1133, 1153/2024. Kaupunginhallitus on päättänyt valittaa päätöksestä 12.1.2026 §3.

Oikeusasiamies

- Kuntien yhdistymissopimus ja kaupungin menettely teiden kunnossapidossa EOAK/455/2024

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

§ 16

Riskienhallintasuunnitelman raportointi 09-12/2025

ROIDno-2025-347

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Teknisen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi syys-joulukuu 2025 Salassa pidettävä, Salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta
- 2 Teknisten palvelujen riskirekisteri 2025, päivitetty tilanne 20.1.2026 SALASSA PIDETTÄVÄ
- Salassa pidettävä, Salassa pidettävä JulkL § 24 kohta 7

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 09-12/2025 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Liitteessä 2 on esitelty toimialan riskienhallintasuunnitelmaan liittyvä tämän hetkisen tilanteen mukaisesti päivitetty riskirekisteri. Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja viedään tiedoksi ympäristölautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin syys-joulukuulta tiedoksi.

Päätös

Vaikuttamistoimielinten edustajat Jimi Pallari, Salla Sammela, Timo Eskelinen ja Eveliina Mäkiranta poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista kello 17.05.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

riskienhallintapäällikkö, sisäinen tarkastaja

Kunnallisvalitus

§9

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§14

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §8, §11, §12, §13, §15, §16

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§6, §7, §10

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.